

# A VENDRE



## WEICHERDANGE

### MAISON JUMEELEE

Les sociétés Immo Weiss et Thomas , Piron présentent leur nouveau projet immobilier: un lotissement de 26 terrains à bâtir, vendus avec contrat de construction, qui se situent à Weicherdange, un petit village pittoresque à 5 km de Clervaux.

Le lot 25, d'une surface de 3.5 ares est destiné pour un projet de construction d'une maison jumelée, d'une surface habitable de  $\pm 154\text{m}^2$ , lequel se compose comme suit:

\*Au Rdch: un garage de  $19,14\text{m}^2$ , un local technique de  $9,80\text{m}^2$ , un hall, un WC séparé, une cuisine de  $8,89\text{m}^2$ , un living de  $42,51\text{m}^2$  et une terrasse.

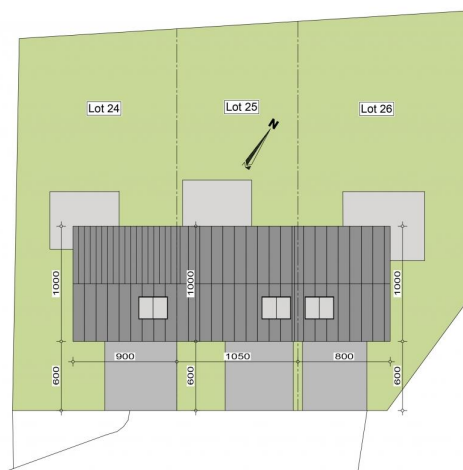
\*Au 1er étage: un hall de nuit, trois chambres à coucher de  $18,03/12,85/12,85\text{m}^2$ , deux salles de douches, un WC séparé et un bureau de  $11,54\text{m}^2$

Aspects techniques:

Couverture en ardoises, Fenêtres en PVC, Triple vitrage, Volets électriques, Enduit monocouche mural, Centrale de ventilation à double flux, Pompe à chaleur, Chauffage par sol, etc

Prix de vente TVAC 17%: 439.260 EUR

**PRIX : 439 260 €**



**INTERIEURS :** Eingang - Wohnzimmer - 3 Zimmer  
**SANITAIRE :** 2 salles de douches,  
**EXTERIEUR :** Terrasse -

**SURFACE HABITABLE : 0 M<sup>2</sup>**

**TERRAIN EN ARES : 3.5**

**ANNEE DE CONSTRUCTION :**

**DISPONIBILITE :**



## IMMO WEISS

www.immoweiss.lu • info@immoweiss.lu

**Bureau principal**

10, Dosberstrooss . L-9763 Marnach  
Tél: 99 83 61

**Bureaux d'accueils**

3, Grand Rue . L-9201 Diekirch  
et

33, Gruuss-Strooss L-9991 Weiswampach  
Tél: 99 83 61