

# A VENDRE



INTERIEURS :  
SANITAIRE :  
EXTERIEUR :

SURFACE HABITABLE : **51.75 M<sup>2</sup>**

TERRAIN EN ARES :

ANNEE DE CONSTRUCTION :

DISPONIBILITE :

## WEISWAMPACH

### Bureau

Bureau à vendre dans une nouvelle résidence en cours de construction dans la rue 'Hasselt' à Beiler, à +/- 4 km de Weiswampach.

Ce bureau de 51,75 m<sup>2</sup> se situe au premier étage et dispose en outre d'un emplacement intérieur.

Aspects techniques:

Chauffage à pellets / chauffage au sol

Ventilation mécanique

Revêtement mural: Papier fibres de verre, double peinture et couleur de latex effrayant

Fenêtres en PVC / triple vitrage avec stores à lamelles électriques

carrelage au choix du client (25€/m<sup>2</sup>)

Prix de vente: 204.279,19 € TVAC 17%

N'hésitez pas de nous contacter pour plus d'informations!

**PRIX : 204 279 €**



## IMMO WEISS

[www.immoweiss.lu](http://www.immoweiss.lu) • [info@immoweiss.lu](mailto:info@immoweiss.lu)

**Bureau principal**

10, Dosberstrooss . L-9763 Marnach  
Tél: 99 83 61

**Bureaux d'accueils**

3, Grand Rue . L-9201 Diekirch  
et

33, Gruuss-Strooss L-9991 Weiswampach  
Tél: 99 83 61