

A VENDRE



WEISWAMPACH

Maison individuelle

Weiswampach: Immo Weiss vous présente en collaboration avec la société de construction IBB Baugesellschaft mbH le nouveau projet de construction d'une maison unifamiliale à Weiswampach.

Cette maison, d'une surface habitable de $\pm 252\text{m}^2$ et d'un terrain de 7,54 ares se compose comme suit :

* Au sous-sol : une cave de 57m^2 , un hall, une cuisine de $34,40\text{m}^2$, un living de $29,70\text{m}^2$, un débarras de $4,2\text{m}^2$, un WC séparé de $2,60\text{m}^2$ et une terrasse de 27m^2 .

* Au rez-de-chaussée : un garage pour deux voitures de 37m^2 , un hall de $4,4\text{m}^2$, trois chambres à coucher de $15,5/13,5/13,4\text{m}^2$, une salle de bains de $10,40\text{m}^2$ et une terrasse de 26m^2 .

* Au 1er étage: un hall de nuit, une chambre à coucher de $14,30\text{m}^2$, un dressing de $10,20\text{m}^2$, une salle de bains de $14,80\text{m}^2$ et une terrasse de $6,70\text{m}^2$.

Aspects techniques: classe énergétique A-A; triple vitrage avec volets électriques; pompe à chaleur; ventilation forcée avec récupération de chaleur et préparation d'eau chaude sanitaire alimenté par des panneaux solaires....

INTERIEURS : Hall d'entrée - Séjour - 4 Chambre(s)
SANITAIRE : 2 salles de bain(s), WC séparé
EXTERIEUR : Terrasse -

SURFACE HABITABLE : 252 M²

TERRAIN EN ARES :

ANNEE DE CONSTRUCTION :

DISPONIBILITE :

PRIX : 830 000 €



IMMO WEISS

www.immoweiss.lu • info@immoweiss.lu

Bureau principal

10, Dosberstrooss . L-9763 Marnach
Tél: 99 83 61

Bureaux d'accueils

3, Grand Rue . L-9201 Diekirch
et

33, Gruuss-Strooss L-9991 Weiswampach
Tél: 99 83 61