

# A VENDRE



## SASSEL

### Terrain à bâtir

Jolie terrain, situé plein sud, d'une surface de +/- 22 ares dont +/- 9,5 ares en zone de construction.

Le terrain se compose de 2 parcelles : 185/1501 + 185/1502

\* Façade à rue = +/- 32 m

\* Profondeur = +/- 34 m

\* Toutes les infrastructures sont déjà prévues. Idéal pour une construction d'une maison unifamiliale.

Prix total : 230.000 €

Sassel se trouve dans la commune de Wincrange. Clervaux et Troisvièrges (gare, commerces) est joignable dans quelques minutes en voiture.

**PRIX : 230 000 €**

INTERIEURS :  
SANITAIRE :  
EXTERIEUR :

**SURFACE HABITABLE : 0 M<sup>2</sup>**

**TERRAIN EN ARES : 21.98**

**ANNEE DE CONSTRUCTION :**

**DISPONIBILITE : de suite**



**IMMO WEISS**

[www.immoweiss.lu](http://www.immoweiss.lu) • [info@immoweiss.lu](mailto:info@immoweiss.lu)

**Bureau principal**

10, Dosberstrooss . L-9763 Marnach  
Tél: 99 83 61

**Bureaux d'accueils**

3, Grand Rue . L-9201 Diekirch  
et  
33, Gruuss-Strooss L-9991 Weiswampach  
Tél: 99 83 61