

# A VENDRE



## ETTELBRUCK

### Appartement

Ettelbruck: La nouvelle résidence « Humagne » du lotissement « Um Bëschel » se situe à quelques pas du centre-ville dans un quartier péri-urbain en plein développement, offrant un accès confortable et aisé à toutes les infrastructures publiques, de commerce et de culture.

La proximité au City-Bus de la Ville d'Ettelbruck et à la route de Bastogne garantit une excellente connexion du site aux grandes voies de communication routières et ferroviaires.

Le nouveau lotissement, avec une grande panoplie de logements différents, vise une population très diversifiée et dynamique, tant pour des familles, des jeunes couples, des célibataires et des personnes âgées ou à mobilité réduite.

Le lotissement 'um Bëschel' se compose de quatre résidences, dont une est déjà bâtie et une autre est maintenant en construction. Les résidences 'Arvine' et 'Humagne' constituent la dernière phase du lotissement. Le début de construction des deux dernières résidences est prévu pour fin 2018.

L'appartement 2.11 de la résidence « Humagne » d'une surface habitable de 86,66m<sup>2</sup> se situe au troisième étage et se compose comme suit:...

**PRIX : 458 846 €**



**INTERIEURS :** Eingang - Wohnzimmer - 1 Zimmer  
**SANITAIRE :** 1 salles de douches, Getrentes WC  
**EXTERIEUR :** Balkon -

**SURFACE HABITABLE : 86.66 M<sup>2</sup>**

**TERRAIN EN ARES :**

**ANNEE DE CONSTRUCTION :**

**DISPONIBILITE :**



**IMMO WEISS**

www.immoweiss.lu • info@immoweiss.lu

**Bureau principal**

10, Dosberstrooss . L-9763 Marnach  
Tél: 99 83 61

**Bureaux d'accueils**

3, Grand Rue . L-9201 Diekirch  
et  
33, Gruuss-Strooss L-9991 Weiswampach  
Tél: 99 83 61