

Eselborn

Maison

VENTE



Référence: 18392

 150.00 m²

 3 Chambre(s)

 2 Salle(s) de bain

 10.63 ares

780 000 €

Prix total TTC



Immo Weiss vous propose à la vente une magnifique maison individuelle, implantée sur un terrain de 10,63 ares. Cette maison dispose de 3 chambres à coucher, d'un grand garage pour 2-3 voitures ainsi que d'un jardin privatif.

Cette charmante et lumineuse maison d'une surface habitable de 150m², se trouve dans un état impeccable et se situe au bord d'une Cité dans le village pittoresque d'Eselborn.

Le village d'Eselborn se situe au Canton de Clervaux et offre à ses citoyens sportifs en plus du parcours du « Golf de Clervaux », lequel est situé dans le décor naturel et paisible des Ardennes luxembourgeoises de nombreuses possibilités pour faire des promenades, des randonnées pédestres, de la marche nordique nordic walking ou encore du vélo.

Des centres commerciaux, des restaurants, des hôtels, des banques, etc. se situent à proximité dans les villages de Clervaux et Marnach.

Composition des pièces:

*Rez-de-chaussée: Un hall d'entrée de 15m², une cuisine équipée de 12m², un living avec salle à manger de 31m² avec accès à la terrasse de 25m², une chambre à coucher de 13m², un bureau de 10m², un débarras de 6m², un WC séparé de 2m² et une salle de bain de 7,45m².

*1er étage: Deux chambres à coucher de 13/28m² dont une avec balcon privé de 10m² et une salle de douche de 10m².

De plus, cet objet dispose d'un grenier (1 chambre aménageable de 12m²), d'un garage de 50m² pour 2-3 voitures, d'une chaufferie de 14m², d'une buanderie de

info@immoweiss.lu | Tel.: 99 83 61

www.immoweiss.lu



IMMO WEISS



Bureau principal

10, Dosberstrooss
L-9763 Marnach



Bureaux d'accueils

3, Grand-Rue
L-9201 Diekirch

33, Gruuss Strooss
L-9991 Weiswampach