

Clervaux

Maison individuelle

VERKAUF



REFERENZ: B18494

🏠 300.00 m²

🛋️ 4 Zimmer

🚿 3 Badezimmer

🌳 5.71 Ar

1 190 000 €

Prix total TTC



Cette magnifique maison construite en 1965, entièrement rénovée et agrandie avec goût en plusieurs phases en 2007 (côté gauche) et en 2013 (côté droite), vous séduira par son généreux volume et son beau potentiel d'aménagement intérieur. Tous les matériaux utilisés lors de la construction et de l'aménagement de cette maison sont d'excellente et de haute qualité.

Ce bien un peu atypique de par sa configuration dispose d'une surface habitable de 300m² et est aménagé sur 3 niveaux et demi : un rez-de-chaussée, un demi-niveau, un 1er étage ainsi qu'un 2ème étage.

Cet objet vous offre au rez-de-chaussée une chaufferie, un spacieux atelier de 90m² ainsi qu'un dépôt/garage de 200m² avec possibilité d'installer un commerce ou bien un entrepôt pour le stockage de matériaux. La partie dépôt, d'une hauteur de ±4,5 mètres, est accessible par une porte indépendante et dispose un volet sectionnel.

L'aménagement de l'atelier pourra être modelé à votre guise et offre une grande diversité professionnelle.

De plus, vous trouvez au rez-de-chaussée l'entrée principale, un garage pour une voiture de 35m² et d'une cave de 22m².

Du hall d'entrée principal, quelques marches mènent à un demi-niveau où vous trouvez un grand living de 32m² ainsi qu'une buanderie.

Ce demi-niveau mène par un escalier au premier étage, à un palier desservant un espace salon, un living et une grande salle à manger lumineuse. De plus cette maison vous laissera découvrir au premier étage une cuisine très fonctionnelle entièrement équipée de l'année 2013, deux chambres à coucher, une salle de

info@immoweiss.lu | Tel.: 99 83 61

www.immoweiss.lu



IMMO WEISS



Bureau principal

10, Dosberstrooss
L-9763 Marnach



Bureaux d'accueils

3, Grand-Rue
L-9201 Diekirch

33, Gruuss Strooss
L-9991 Weiswampach