

Weiswampach

Appartement

VERKAUF



REFERENZ: B18497

 93.00 m²

 2 Zimmer

 1 Badezimmer

 0.63 Ar

Die zum Verkauf stehende schöne Wohnung mit einer Wohnfläche von 93m² befindet sich im ersten Stock einer kleinen Residenz, welche nur 2 Wohneinheiten umfasst. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, wenig befahrenen Straße und bietet eine großzügige Terrasse von 30m² sowie einen eigenen Garten von 63m² hinter dem Gebäude.

Vom Flurbereich her treten Sie durch die Eingangstür in den großen offenen Wohn-Ess-Küchenbereich ein, welcher mit einer modernen Küchenzeile sowie mit bodentiefen Fenstern ausgestattet ist. Außerdem verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, davon eines mit Dressing, und ein Badezimmer mit Badewanne.

Ebenfalls stehen Ihnen im Kellergeschoss des Wohnhauses ein eigener, privater Kellerraum sowie eine Garage mit zwei Stellplätzen zur Verfügung.

Technische Details: Ölheizung mit Heizkörpern, Betonplatten, Ziegeldach, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden.

Momentan ist die Wohnung vermietet zu einem Preis von 950€ und 150€ Nebenkosten.

Alle Dinge für den täglichen Bedarf sind nur in wenigen Gehminuten erreichbar. Schulen, Kindertagesstätten und der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich ebenfalls in nächster Nähe. Im Dorfzentrum stehen die Kirche, die Gemeindeverwaltung, die Poststelle, mehrere Bankinstitute sowie verschiedene Einkaufsläden zur Verfügung.

Verkaufspreis: 395.000.-EUR

395 000 €

Prix total TTC



info@immoweiss.lu | Tel.: 99 83 61

www.immoweiss.lu



IMMO WEISS



Bureau principal

10, Dosberstrooss
L-9763 Marnach



Bureaux d'accueils

3, Grand-Rue
L-9201 Diekirch

33, Gruuss Strooss
L-9991 Weiswampach