

Lieler

Maison

VENTE



Référence: B18508

 70.00 m²

 2 Chambre(s)

 2 Salle(s) de bain

 13.60 ares

385 000 €

Prix total TTC



Se situant en pleine campagne au village de Lieler, dans la commune de Clervaux, ce bien immobilier offre une vue exceptionnelle sur la vallée de l'Our.

Cette petite maison, servant uniquement comme deuxième résidence, dispose d'une surface habitable de 70m² et se situe sur un terrain de 13,60 ares.

La parcelle se trouve dans la zone „Village de Vacances“ du nouveau PAG de la commune de Clervaux. Des rénovations et constructions sont autorisées sur la parcelle, mais la zone est uniquement destinée au séjour temporaire des usagers.

Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée de 6m², une cuisine équipée de 7m², un séjour avec feu ouvert de 36m², deux chambres à coucher de 8m², une salle de douche de 4m² et une terrasse.

De plus, cet objet dispose d'un garage de 25m² et d'un jardin.

Aspects techniques: Chauffage électrique avec radiateurs, revêtement de sols en carrelage et des fenêtres en bois avec simple vitrage.

Weiswampach, avec toutes ses commodités, se trouve à seulement 5km de la maison.

Disponibilité: de suite

Prix de vente: 385.000€ à discuter

info@immoweiss.lu | Tel.: 99 83 61

www.immoweiss.lu