

# Weiswampach

## Appartement

**VENTE**



Référence: B18510

 **92.00 m<sup>2</sup>**

 **2 Chambre(s)**

 **2 Salle(s) de bain**

**459 000 €**

Prix total TTC



ImmoWeiss vous propose à la vente ce bel appartement d'une superficie de +/- 92m<sup>2</sup>, situé au 1er étage de la résidence « A Poulzen » à Weiswampach.

L'appartement est parfaitement agencé et dispose d'une belle entrée, ouvrant sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée de 37m<sup>2</sup>. Ce living donne accès à une terrasse ensoleillée de 12m<sup>2</sup>, qui prolonge durant les jours de beau temps le salon vers l'extérieur.

Par le couloir, vous accédez aux deux chambres spacieuses de 16m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, au WC séparé, au débarras et à une salle de douche de 7m<sup>2</sup>.

En sous-sol, l'appartement est vendu avec une cave et de deux emplacements intérieurs.

Prix de vente 459.000€ sous condition que l'acquéreur s'engage d'acheter et d'habiter l'appartement pour son propre usage privé et principal et de ne pas louer ou vendre l'appartement avant le 01.01.2022.

Faute de quoi le remboursement de la TVA incombera au frais de l'acquéreur, correspondant à 32.000€.

Si achat pour mettre l'appartement en location, le prix de vente sera de 492.000€.

info@immoweiss.lu | Tel.: 99 83 61

[www.immoweiss.lu](http://www.immoweiss.lu)



**IMMO WEISS**

 **Bureau principal**

10, Dosberstrooss  
L-9763 Marnach

 **Bureaux d'accueils**

3, Grand-Rue  
L-9201 Diekirch

33, Gruuss Strooss  
L-9991 Weiswampach