

Diekirch

Appartement

VERKAUF

REFERENZ: 18804

 **98.80 m²**

 **2 Zimmer**

 **1 Badezimmer**

647 335 €

Prix total TTC

Residenz Sophie I & II in Diekirch
www.residence-diekirch.lu

In enger Zusammenarbeit mit der Firma Wiesen-Piront Construction präsentiert Ihnen die Immobilienagentur Weiss dieses neue Bauprojekt von zwei hochwertigen Residenzen nahe der Sauer in Diekirch.

Die 2 Residenzen zeichnen sich durch Ihre ideale Lage, unweit des Stadtzentrums von Diekirch, aus.

Die Wohnung 03B befindet sich auf dem ersten Stockwerk der Residenz Sophie II (Block B – rechte Gebäudehälfte) und verfügt über eine Wohnfläche von 98.80m².

Durch den Eingangsbereich gelangt man in das geräumige und lichtdurchflutete Wohnzimmer, an welches sich ein gemütlicher Essbereich sowie die Küche anschließt und Ihnen direkten Zugang zum angrenzenden, südlich ausgerichteten Balkon bietet.

Ebenfalls bietet Ihnen diese Wohnung zwei Schlaf-/ Kinder-/ Arbeitszimmer, ein Duschbad, ein Gäste-WC und einen Haustechnikraum.

Sonstige Vorteile: privater Kellerraum sowie ein Innenstellplatz

Technische Aspekte:

- Gas-Brennwertkessel (Fußbodenheizung).
- Fensterrahmen bestehend aus hochwertigem PVC
- Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden
- Warmwassererzeugung in Kombination mit Solarpaneelen
- Mechanisches Lüftungssystem

Verkaufspreis: 647.334,58 Euro inkl. 3% MwSt.

Anschrift: 77 rue Clairefontaine, L-9220 Diekirch

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter der Nummer 99 83 61!

*Die erstellten 3D Zeichnungen sind Designvorschläge und entsprechen nicht den technischen Plänen.



IMMO WEISS

 **Bureau principal**

10, Dosberstrooss
L-9763 Marnach

 **Bureaux d'accueils**

3, Grand-Rue
L-9201 Diekirch

33, Gruuss Strooss
L-9991 Weiswampach